

**Názov materiálu:** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Krajčovič Branislav

**Predkladateľ:** Ing. Dana Sawicka

**Dátum spracovania:** 01.10.2020

**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

**Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť p. Krajčoviča o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Gucmanova 13, Leopoldov do 12/2030.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Zmluvou zo dňa 1.11.2010 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Gucmanova 13, Leopoldov. Priestory sú využívané masáže a saunovanie.

Pán Krajčovič požiadal o predĺženie doby nájmu daných priestorov.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2017 číslo C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m , čo predstavuje pri výmere 50 m<sup>2</sup> čiastku 1095,5 Eur/ rok, štvrťročne 273,88 Eur + elektrina a voda podľa skutočnej spotreby a plyn 50 Eur/mesiac.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu majetku mesta.

**§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov**

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>9)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.<sup>10)</sup>

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>11)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke<sup>8)</sup> je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie**

(6) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

(7) Predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Gucmanova 13, Leopoldov pre Branislava Krajčoviča, trvale bytom Gojdičova 476/7, Leopoldov do 12/2030.